

私都能得利。區段徵收，則是以強制的手段徵收，政府再將徵收來的農地變成有價值的土地，地主可拿回40%之土地，也可互得利益。

以上各點皆可達到改善貧富差距的目的。

問一：關於土地釋出問題，若農民有共識守著農地不賣，不會使政策大大折扣嗎？

答：1. 計劃調整是以量制價，所釋出的多為荒地，無價值之地，政府將其轉換較為有利之土地，皆有利。

2. 政府之政策，以後若操縱在政府手裡的話，短期或會受農民牽制，但長期來看，確實可發揮抑制土地暴漲的效果。

3. 政府應以技術面輔助制度面來執行。

問二：漲價歸公，若依經濟學的觀點，商人可能將稅轉嫁到消費者身上，將使房地產更高、更集中，不是嗎？

答：漲價歸公，若能照實去做，依土地自然增值之價不包括改良的增值，以政府的公告之現值來徵稅，不按買賣市價，就較不易生弊端。每樣措施一定會有其缺點，最重要的是選取缺點最少者為原則。

## 編後語

姜保真

〈興大校友〉第四期要出刊了，在此謹向所有協助編務的母校同仁致謝。同時，也向母校的歷屆校友致意。

母校國立中興大學的歷史，若從日據台灣時期的前身算起，已有七十餘年的歷史。過去七十年我們的母校走過坎坷崎嶇的路徑，能有今日的規模與成就，實在不容易。母校的光榮，也就是歷屆校友的光榮。「國立中興大學校友聯誼會」編輯出版〈興大校友〉，是爲了聯繫我們這所大學散佈在海內外的全體校友。在中興大學求學做「學生」的時日是短暫的，四年？五年？做中興大學「校友」卻是未來一生的身份。我們真的布望這份刊物是屬於校友的，讓校友接到時感覺歡喜，感覺驕傲，感覺有許多共通的真情回憶在其中。

中興大學校友的定義是很寬廣的，只要您曾在這所大學求學、工作，無論時間的長短，您就是「校友」！您就有權利關心中興大學。〈興大校友〉既是屬於校友的刊物，所以也希望成爲一本富有人性的親切刊物，而非冷冰冰的政府公報。我們嚐試努力在短短的篇幅中，增加更多校友們的近況報導，但是這需要讀者——也就是校友——的熱心參與。我們非常感謝校友們的來稿，拆開信封，或是傳真機傳來的，都是母校校友們的熱忱關懷。您在哪裡？母校希望爲您服務，母校也需要您的關心。

保真參與〈興大校友〉編務四期，即將辭去編務工作。謹代表校友會陳清義會長、韓又新總幹事、李朝賢總編輯、母校黃東熊校長，祝福中興大學的校友們。